

## Обзор изменений в действующее законодательство в области государственного земельного надзора

№ п/п	Наименование и реквизиты правового акта, в который внесены изменения либо отменен	Реквизиты правового акта, которым внесены изменения в действующий акт либо нового правового акта	Краткий обзор нового нормативно-правового акта	Срок и порядок вступления в действие
1.	<p>1.1. Постановление Правительства РФ от 08.04.2004 № 201 «Вопросы Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору»;</p> <p>1.2. Положение о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 327 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по ветеринарному и фитосанитарному надзору»</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 17.01.2017 № 16 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам деятельности Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору»</p>	<p>Уточнены полномочия, осуществляемые Россельхознадзором. Установлено, что в пределах своей компетенции Россельхознадзор осуществляет в числе прочего производство по делам об административных правонарушениях в соответствии с законодательством РФ, в том числе составление протоколов об административных правонарушениях, рассмотрение дел об административных правонарушениях и назначение административного наказания, а также государственный земельный надзор в части, касающейся земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»</p>	<p>27.01.2017 г.</p>
2.		<p>Постановление Правительства РФ от 10.02.2017 № 166 "Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения"</p>	<p>Правила утверждены в соответствии с частью 7 ст. 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>22.02.2017</p>

3.		Постановление Правительства РФ от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)»	В соответствии с <u>частью 11.3</u> статьи 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» определены общие требования к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов).	01.03.2017
4.		Постановление Правительства Орловской области от 16.03.2017 №94 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Орловской области»	Настоящий Порядок определяет деятельность органов местного самоуправления Орловской области по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Орловской области, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Орловской области предусмотрена административная и иная ответственность	26.03.2017
5.	Приказ Министерства сельского хозяйства РФ от 30.01.2012 № 96 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора на землях сельскохозяйственного назначения и земельных участках сельскохозяйственного использования в составе земель населенных пунктов»	Приказ Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 27.12.2016 № 591 «Об утверждении Административного регламента исполнения Федеральной службой по ветеринарному и фитосанитарному надзору государственной функции по осуществлению государственного земельного надзора на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»	Новый Административный регламент приведен в соответствие с требованиями действующего законодательства	02.04.2017г.
6.	Постановление Правительства Орловской области от 24 февраля 2012 года № 62 «Об утверждении Порядка выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных	Постановление Правительства Орловской области от 10.04.2017 № 147 «О внесении изменений в постановление Правительства	Уточнено, что разрешения выдаются на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на землях сельскохозяйственного назначения. Соответствующие изменения внесены в	21.04.2017

	<p>работ, связанных с нарушением почвенного покрова»</p>	<p>Орловской области от 24 февраля 2012 года № 62 "Об утверждении Порядка выдачи разрешений на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова»</p>	<p>наименование постановления.</p> <p>Утверждены форма заявления о выдаче разрешения на проведение внутрихозяйственных работ, связанных с нарушением почвенного покрова на землях сельскохозяйственного назначения, форма заявления о продлении срока действия указанного разрешения.</p> <p>В заявлении о выдаче разрешения дополнительно указываются кадастровый номер земельного участка, в границах которого предполагается проводить внутрихозяйственные работы, местоположение земельного участка.</p> <p>В перечень документов, представляемых заявителем вместе с заявлением, дополнительно включены: копии правоустанавливающего и (или) правоудостоверяющего документов на земельный участок, в границах которого предполагается проводить внутрихозяйственные работы, заверенные заявителем; доверенность либо надлежащим образом заверенная копия доверенности (в случае обращения в уполномоченный орган представителя заявителя).</p> <p>Заявление о продлении срока действия разрешения подается в Департамент не позднее чем за 15 дней до даты окончания действия ранее выданного разрешения. Вместе с заявлением заявитель представляет копии правоустанавливающего и (или) правоудостоверяющего документов на земельный участок, в границах которого проводятся внутрихозяйственные работы.</p> <p>Из перечня оснований для отказа в выдаче разрешения исключено отсутствие согласований и других материалов, необходимых для оценки возможных негативных экологических и иных последствий, связанных с проведением работ с нарушением почвенного покрова.</p> <p>Основанием для отказа в продлении срока действия разрешения является подача заявления о продлении</p>	
--	--	---	--	--

			<p>срока действия разрешения с нарушением срока его подачи. Мотивированный отказ направляется заявителю письмом-уведомлением в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения об отказе в продлении срока действия разрешения.</p> <p>Выдача разрешения заявителю осуществляется по результатам рассмотрения документов в срок, не превышающий пятнадцать рабочих дней со дня регистрации заявления о продлении срока действия разрешения.</p> <p>В случае отказа в продлении срока действия разрешения заявитель вправе направить заявление о выдаче нового разрешения.</p> <p>Истечение срока действия разрешения не является препятствием для получения нового разрешения в случае, если заявителем не предприняты меры по своевременному продлению срока действия ранее выданного разрешения.</p>	
7.	Закон Орловской области от 05.06.2003 № 331-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области»	Закон Орловской области от 10.04.2017 № 2093-ОЗ «О внесении изменений в Закон Орловской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Орловской области»	<p>Уточнен порядок принудительного изъятия и прекращения прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В частности, установлен срок обращения Правительства Орловской области в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов - в течение двух месяцев со дня поступления в Правительство материалов, подтверждающих неустранимые следующие правонарушения: земельный участок используется с нарушением требований, установленных законодательством, повлекшим за собой существенное снижение плодородия почв земель сельскохозяйственного назначения или причинение вреда окружающей среде; земельный участок не используется для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным</p>	22.04.2017

			<p>производством деятельности в течение трех и более лет подряд с момента выявления в рамках государственного земельного надзора факта неиспользования земельного участка по целевому назначению или использования с нарушением законодательства.</p> <p>Перечень процедур, проводимых органом исполнительной государственной власти специальной компетенции в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов, дополнен установлением вида разрешенного использования такого земельного участка (при его отсутствии).</p> <p>Определено, что в случае, если повторные торги по продаже земельного участка признаны несостоявшимися, такой земельный участок не продан на торгах посредством публичного предложения и при этом в течение одного месяца со дня признания данных торгов несостоявшимися такой земельный участок не приобретен в муниципальную собственность, Правительство Орловской области в течение одного месяца с даты истечения срока, в течение которого земельный участок может быть приобретен в муниципальную собственность, обязано приобрести такой земельный участок в государственную собственность Орловской области по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.</p>	
--	--	--	---	--